



SỞ XÂY DỰNG KIÊN GIANG  
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG  
SỐ 66 -ĐƯỜNG TRỊNH HOÀI ĐỨC

PHƯỜNG VĨNH THANH VÂN - TP.RẠCH GIÁ-TỈNH KG

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

# HỒ SƠ THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở CHO HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO

HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI (MẪU SỐ 02)

DIỆN TÍCH XD:  $4,0 \text{ m} \times 7,5 \text{ m} = 30,0 \text{ m}^2$

ĐỊA ĐIỂM XD: TỈNH KIÊN GIANG

KIÊN GIANG, THÁNG .... NĂM 2025

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

# HỒ SƠ THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở CHO HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO  
HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI (MẪU SỐ 02)  
ĐỊA ĐIỂM XD: TỈNH KIÊN GIANG

CHỦ ĐẦU TƯ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

ĐƠN VỊ THẨM TRA

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



Nguyễn Ngọc Lân



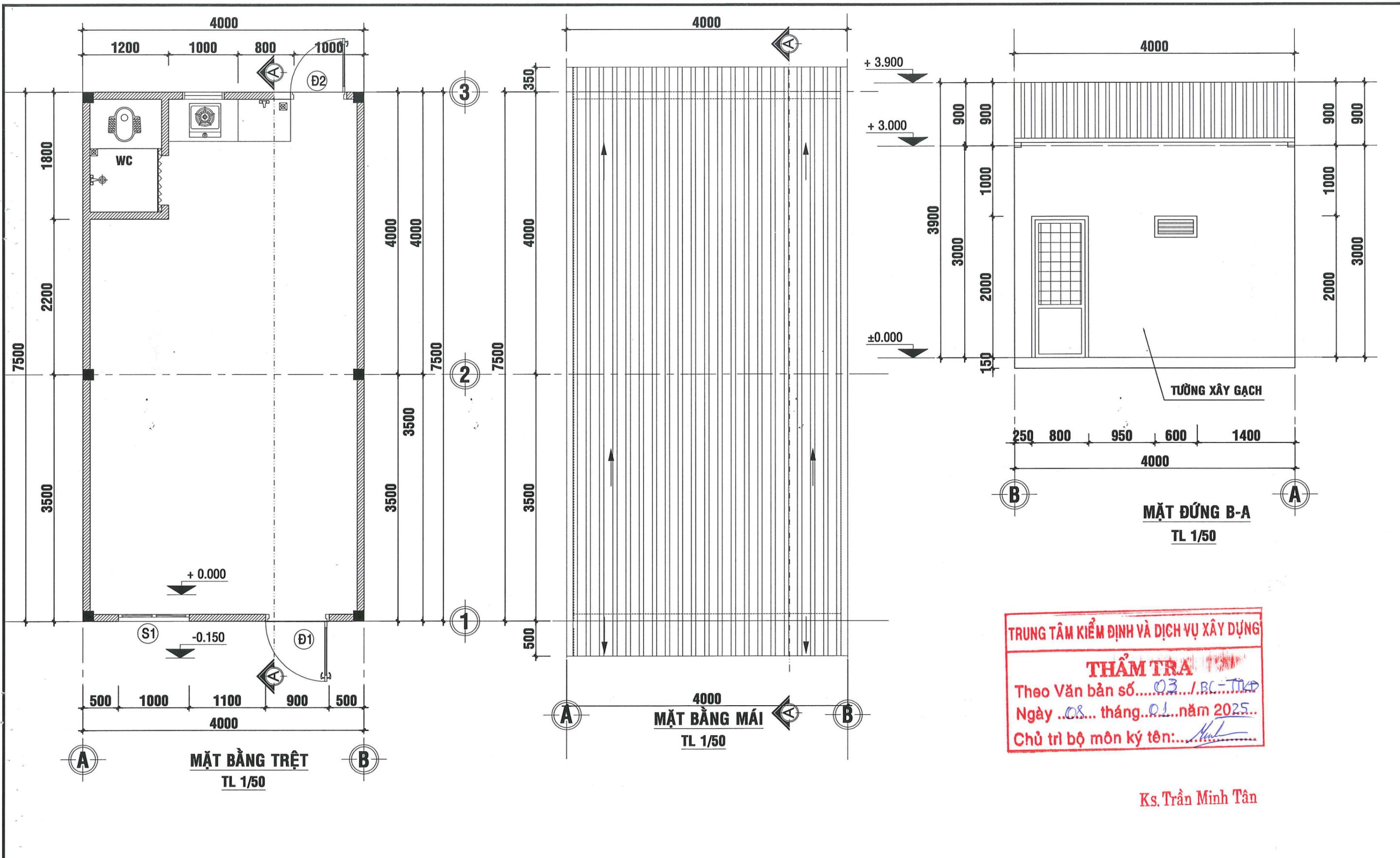
Phan Minh Lợi



Mai Xuân Hòa

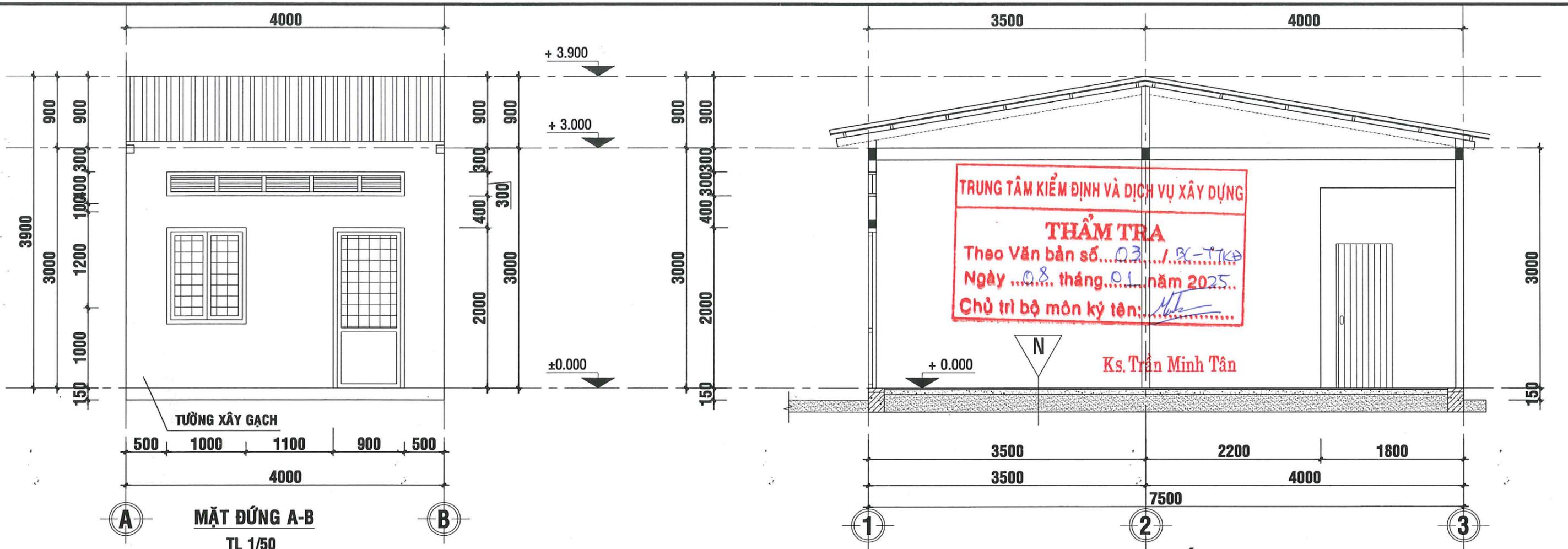
Trương Nhật

KIÊN GIANG, THÁNG ..... NĂM 2025



CHỦ ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ	TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG		TÊN BẢN VẼ	CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở CHO HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO			
	PHÓ GIÁM ĐỐC	CHỦ TRÌ	KTS. CHÂU THỊ BÍCH PHƯỢNG	MẶT BẰNG MẶT ĐỨNG	HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI (MẪU SỐ 02)			
ThS.KTS.MAI XUÂN HÒA	THIẾT KẾ	QLKT	KTS. NGUYỄN VĂN TIỀN		TỶ LỆ	1/50	SỐ BẢN VẼ	01
				NGÀY XUẤT	/2024	KÝ HIỆU	KT	

Ks. Trần Minh Tân



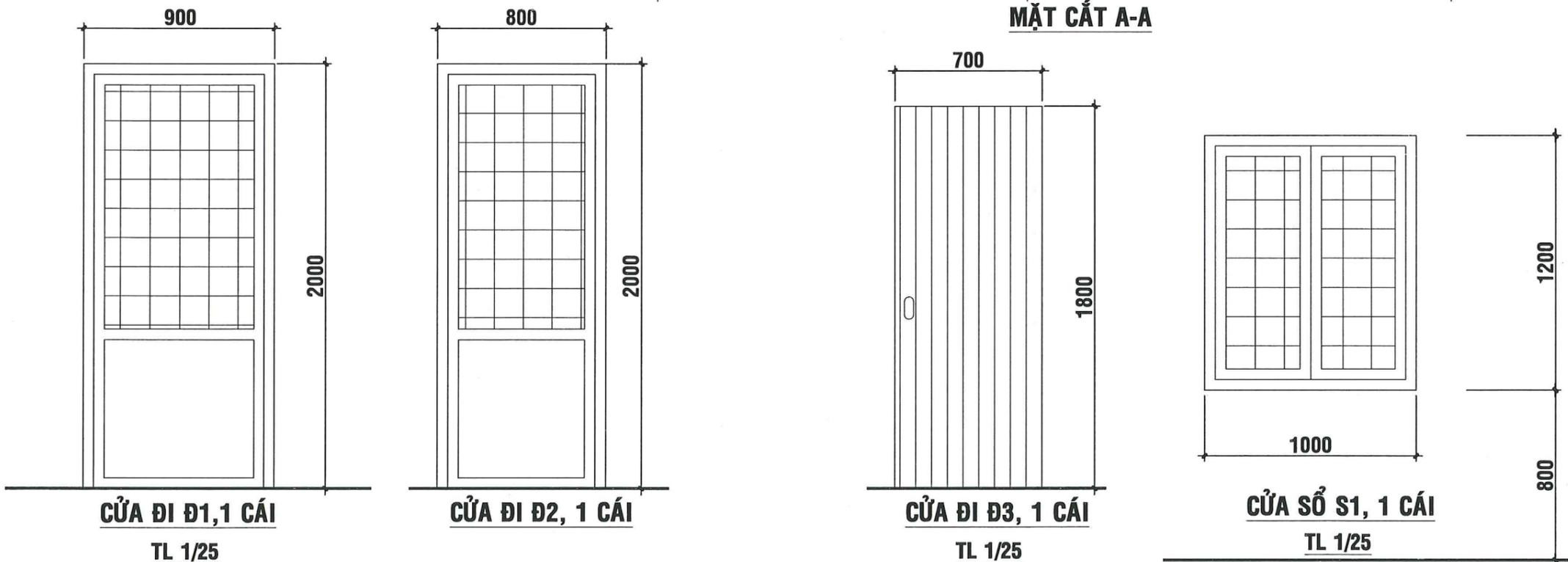
TRUNG TÂM KIỂM ĐỊNH VÀ DỊCH VỤ XÂY DỰNG  
**THẨM TRA**  
 Theo Văn bản số... 03... / BC-TTKĐ  
 Ngày ... 08... tháng ... 01... năm 2025...  
 Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Ks. Trần Minh Tân

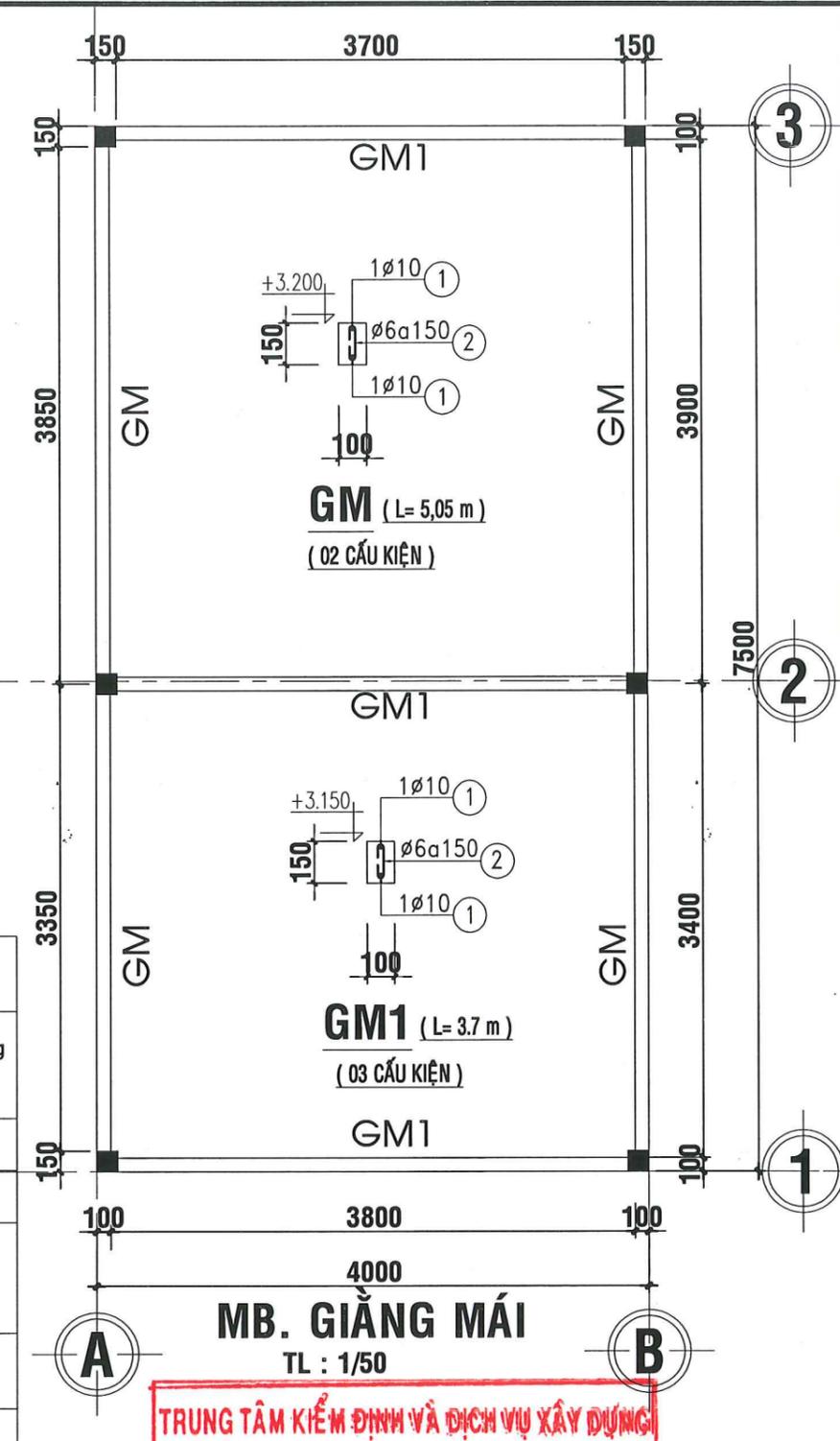
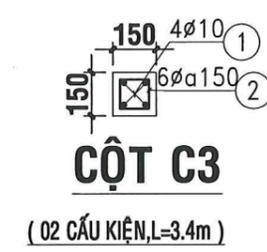
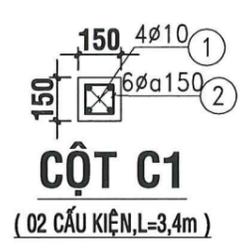
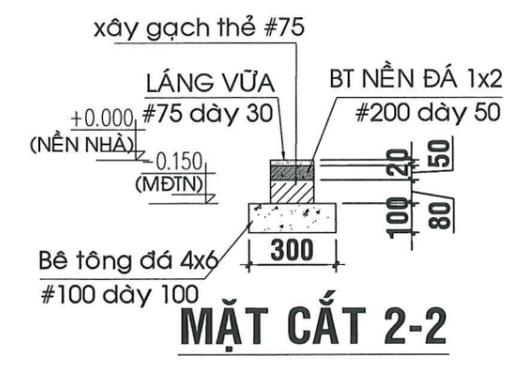
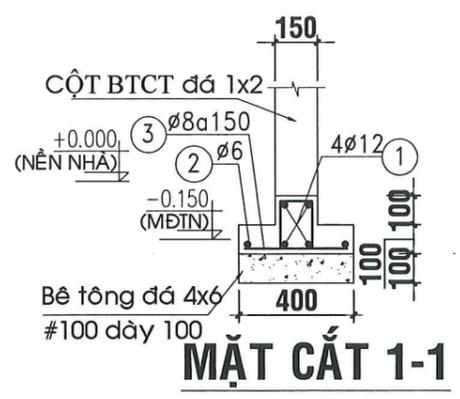
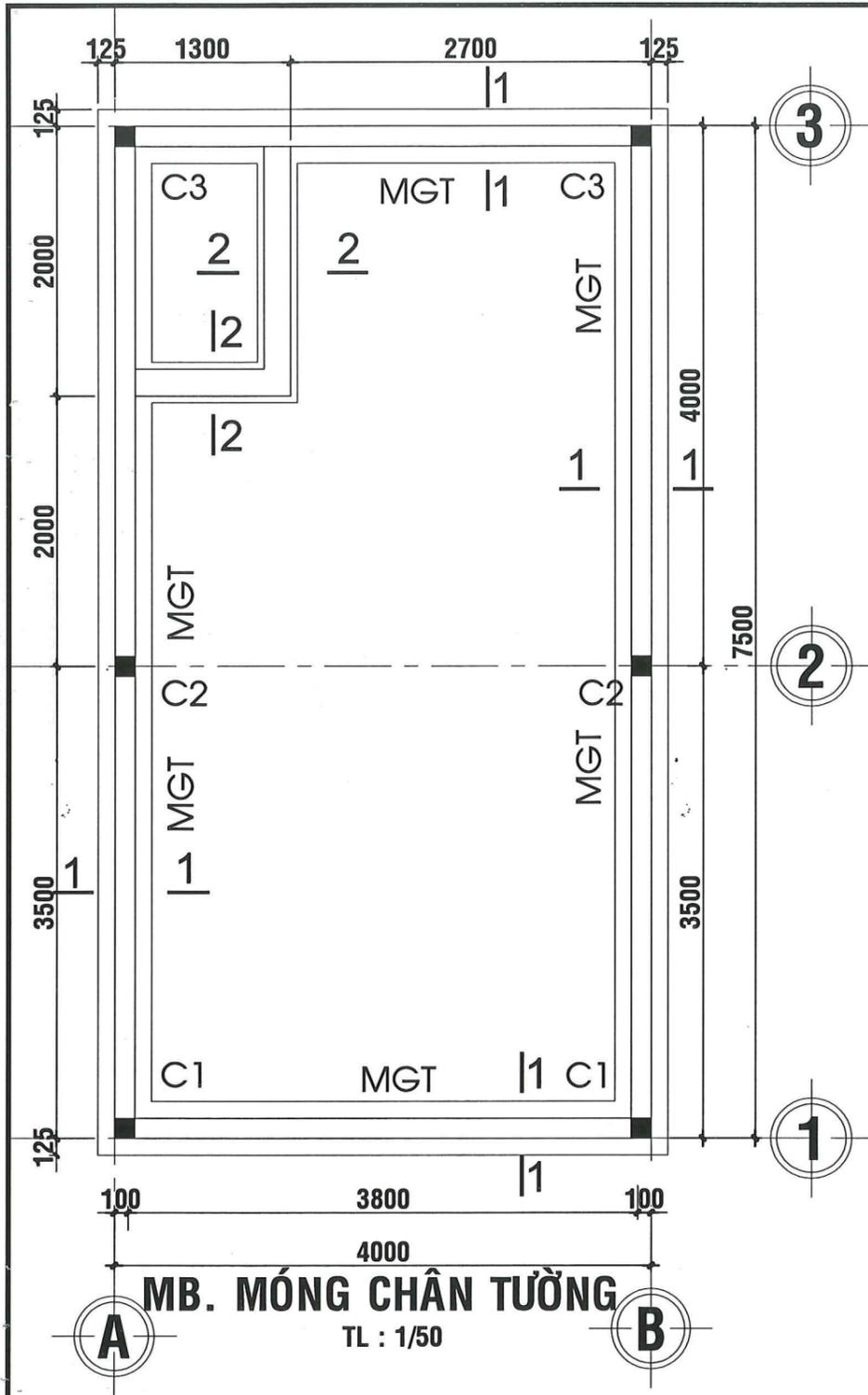
- M**
- MÁI TOLE SÓNG VUÔNG 0,32mm
  - XÀ GỖ HỘP KÉM 30x60x1,2mm, a=850cm
  - GIÀNG BT ĐÁ 1x2, B=15

- N**
- VỮA XI MĂNG M100 DÀY 30, CÓ ĐÁNH MÀU
  - BÊ TÔN ĐÁ 1x2 DÀY 50
  - LỚP CÁT ĐÓN NỀN ĐÁM KỈ
  - LỚP ĐẤT TỰ NHIÊN

- T**
- MẶT CHÍNH NHÀ, MẶT SAU XÂY GẠCH ỚNG DÀY 100, MÁC 75.
  - LỚP TRÁT, LỚP SƠN TRẮNG
  - TƯỜNG XÂY GẠCH ỚNG DÀY 100, #75



 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> Mai Xuân Hòa	TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG			TÊN BẢN VẼ	CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở CHO HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO			
	CHỦ TRÌ	KTS. CHÂU THỊ BÍCH PHƯỢNG		<b>MẶT ĐỨNG</b> <b>MẶT CẮT</b> <b>CHI TIẾT CỬA</b>	HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI (MẪU SỐ 02)			
	THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN VĂN TIỀN			ĐỊA ĐIỂM XD: TỈNH KIÊN GIANG			
QLKT			TỶ LỆ		1/50	SỐ BẢN VẼ	02	
				NGÀY XUẤT	/2024	KÝ HIỆU	KT	



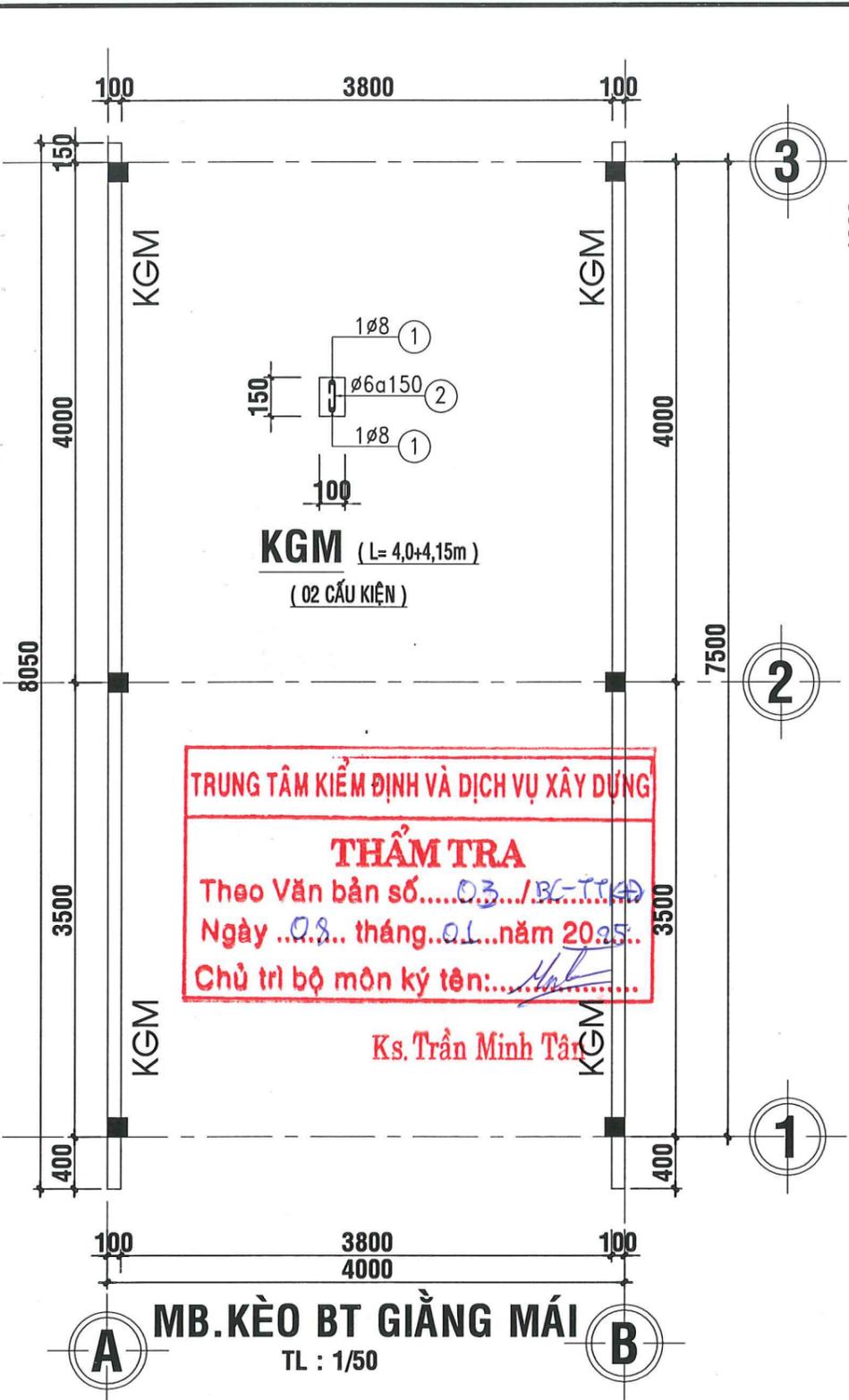
Bảng thống kê cốt thép

Cấu kiện	STT	Hình dáng, kích thước	Đường kính (mm)	Chiều dài thanh (mm)	Số lượng		Tổng chiều dài (m)	Trọng lượng (kg)
					1 ck	T.bộ		
Cột C1, C2, C3 (2CK)	1	200 3400+4050+3400	10	10850	4	8	86.8	53.6
	2	100 50	6	500	72	144	72	16
MGT	1	50 21500 50	12	21600	4	4	86.4	53.3
	2	50 21500 50	6	21600	2	2	43.2	9.6
	3	225 150	8	850	150	150	127.5	50.4
Đan bép	1	50 950 50	6	1050	5	5	5.25	1.2
	2	50 650 50	8	750	7	7	5.25	2.1
GM 02CK	1	50 7500 50	10	7600	2	4	30.4	18.7
	2	50 150 50	6	250	53	106	26.5	5.8
GM1 3CK	1	50 4000 50	10	4100	2	6	24.6	15.2
	2	50 100 50	6	200	27	81	16.2	3.6

**TRUNG TÂM KIỂM ĐỊNH VÀ DỊCH VỤ XÂY DỰNG**  
**THẨM TRA**  
 Theo Văn bản số...../.....  
 Ngày ..... tháng.....năm 20.....  
 Chủ trì bộ môn ký tên: *Trần Minh Tân*

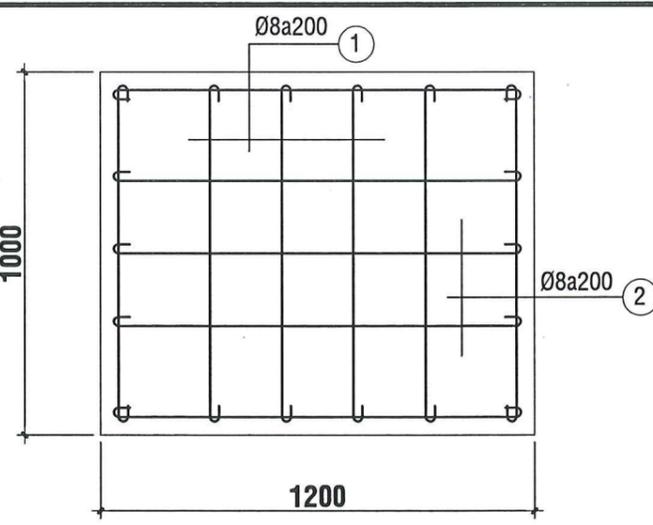
Ks. Trần Minh Tân

CHỦ ĐẦU TƯ	 PHÓ GIÁM ĐỐC ThS.KTS.MAI XUÂN HÒA	TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG			TÊN BẢN VẼ  <b>MB MÓNG, GIÀNG CHI TIẾT</b>	CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ CHO HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO				
		CHỦ TRÌ	KS. DƯƠNG BÌNH AN				HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI (MẪU SỐ 02)			
		THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN VĂN TIỀN					TỶ LỆ	1/50	SỐ BẢN VẼ
QLKT	KTS. NGUYỄN VĂN TIỀN			NGÀY XUẤT	/2024	KÝ HIỆU	KC			



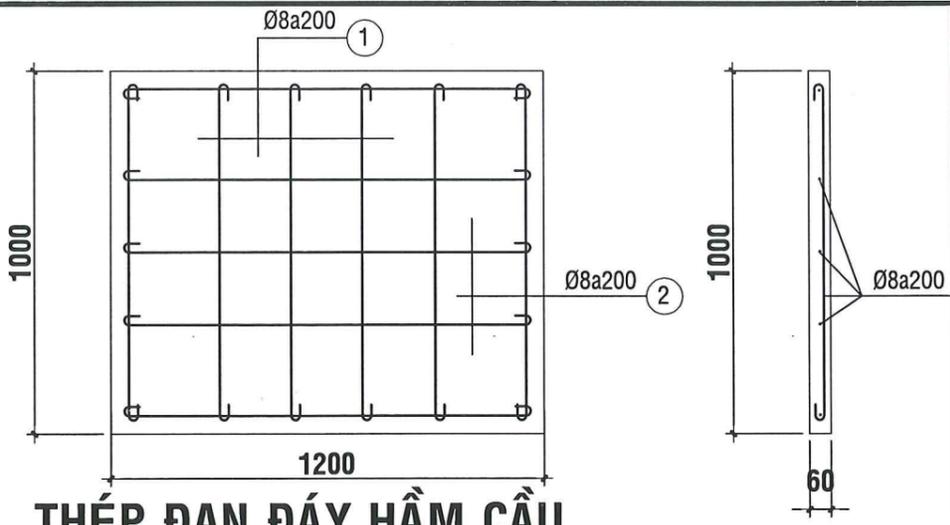
**TRUNG TÂM KIỂM ĐỊNH VÀ DỊCH VỤ XÂY DỰNG**  
**THẨM TRA**  
 Theo Văn bản số... 03.../BC-TTKĐ  
 Ngày... 08... tháng... 01... năm 2025...  
 Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Ks. Trần Minh Tâm



**THÉP ĐAN NẮP HẦM CẦU**

TL: 1/20



**THÉP ĐAN ĐÁY HẦM CẦU**

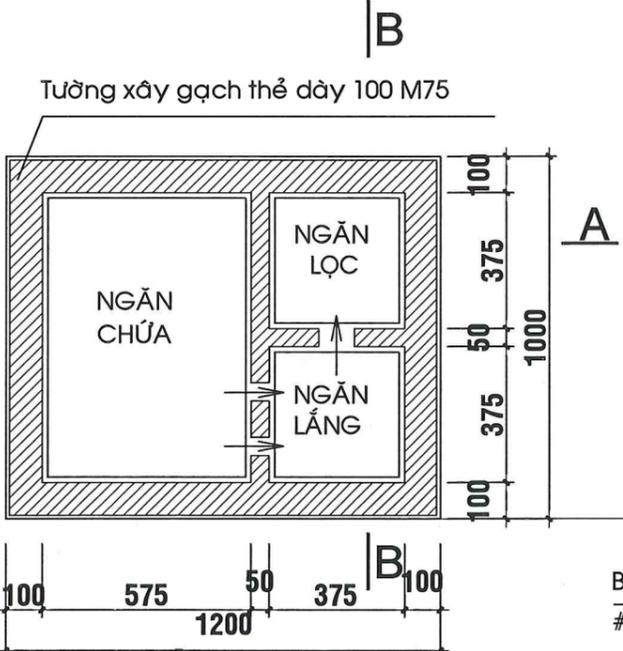
TL: 1/20

**Bảng thống kê cốt thép**

Cấu kiện	STT	Hình dáng, kích thước	Đường kính (mm)	Chiều dài thanh (mm)	Số lượng		Tổng chiều dài (m)	Trọng lượng (kg)
					1 ck	T. bộ		
Ks. mái 02CK	1	50 4400+4150 50	8	8650	2	4	34.6	13.7
	2	50 100 50	6	200	57	114	22.8	5.1

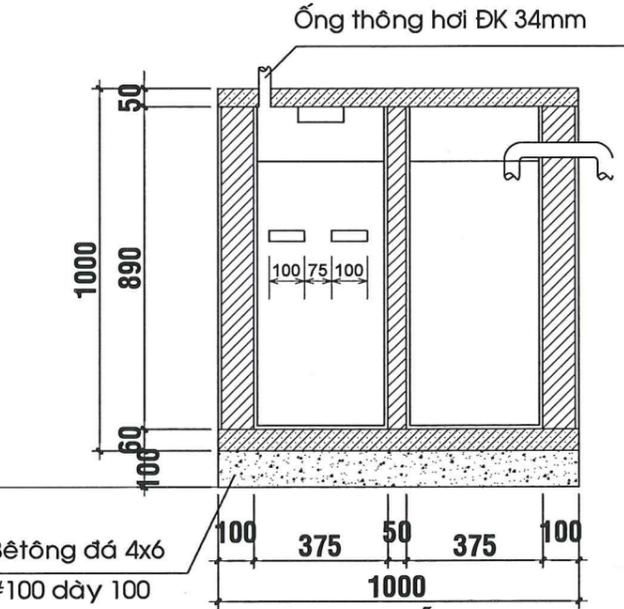
**GHI CHÚ**

- \* Đất nền giả định 8T
- \* Móng giằng, Cột, Dầm Giằng BT đá 1x2, B=15
- \* Lanh tồ mua đúc sẵn
- \* Cốt thép thiết kế:
- Thành phần cốt thép sử dụng với các yêu cầu về chỉ tiêu kỹ thuật đưa ra trong TCVN hiện hành
- Cốt thép đường kính Ø < 10mm - thép tròn trơn làm thép đai sử dụng thép AI: có cường độ Rsw = 175 MPa.
- Cốt thép đường kính Ø ≥ 10mm (thép gân) sử dụng thép AIII: có cường độ Rs = Rs' = 365 MPa.



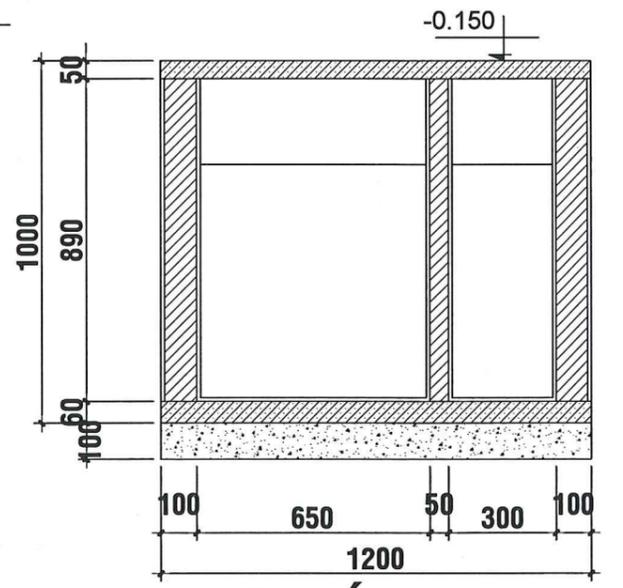
**MẶT BẰNG HẦM CẦU**

TL: 1/20



**MẶT CẮT B - B**

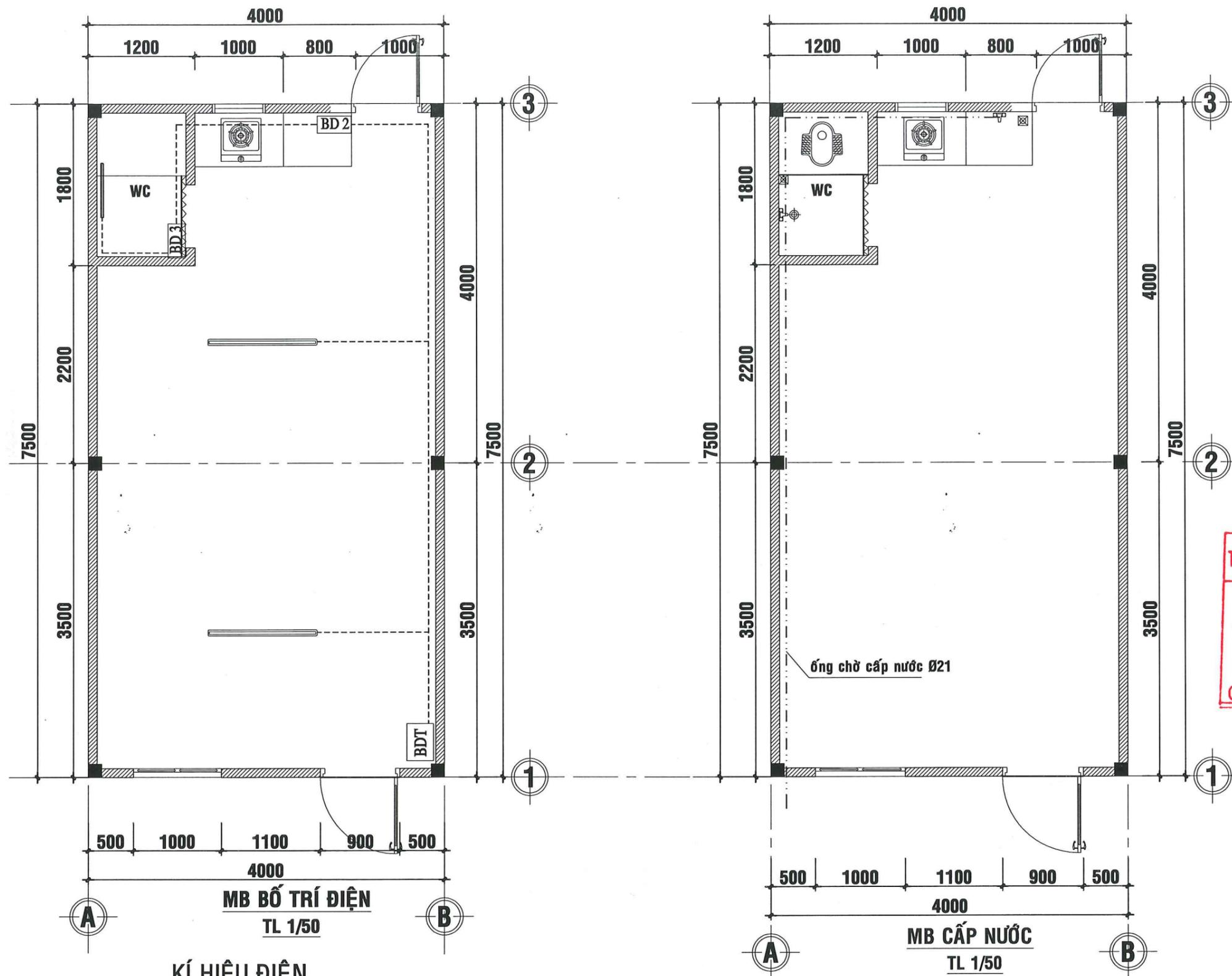
TL: 1/20



**MẶT CẮT A - A**

TL: 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG THS. KTS. MẠI XUÂN HÒA	TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG		TÊN BẢN VẼ	CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ CHO HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO			
		CHỦ TRÌ	KS. DƯƠNG BÌNH AN		CHI TIẾT HẦM TỰ HOẠI GIẰNG KÈO, THỐNG KÊ	HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI (MẪU SỐ 02)		
		THIẾT KẾ				TỶ LỆ	1/50	SỐ BẢN VẼ
		QLKT	KTS. NGUYỄN VĂN TIẾN		NGÀY XUẤT	/2024	KÝ HIỆU	KC



TRUNG TÂM KIỂM ĐỊNH VÀ DỊCH VỤ XÂY DỰNG  
**THẨM TRA**  
 Theo Văn bản số... 03... / BC-TTKĐ  
 Ngày... 08... tháng... 01... năm 2025.  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

KS. Võ Trần Long

**KÍ HIỆU ĐIỆN**  
 TẤT CẢ DÂY SỬ DỤNG LÀ DÂY ĐƠN CADIVI  
 TOÀN BỘ DÂY LỒNG VÀO HỘP KỸ THUẬT ĐI NỔI  
 ĐÈN NÉON 1,2m, 2 BỘ  
 ĐÈN NÉON 0,6m, 1 BỘ

CHỦ ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PHÓ GIÁM ĐỐC QUY HOẠCH XÂY DỰNG ThS.KTS.MAI XUÂN HÒA	TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG		TÊN BẢN VẼ	CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ Ở CHO HỘ NGHÈO VÀ CẬN NGHÈO			
		CHỦ TRÌ	KS. VÕ ĐĂNG KHOA		<b>MẶT BẰNG          ĐIỆN , CẤP NƯỚC</b>	HẠNG MỤC : XÂY DỰNG MỚI (MẪU SỐ 02)		
		THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN VĂN TIỀN			TỶ LỆ	1/50	SỐ BẢN VẼ
		QLKT			NGÀY XUẤT	/2024	KÝ HIỆU	CĐ, CN